

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 4 de Diciembre del 2017. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- SIMON GOMEZ CASTAÑEDA.
- 2.- RAUL PLASCENCIA RODRIGUEZ.
- 3.- ROSALBA MACIAS MORA Y/O M. ROSALBA MACIAS MORA
- 4.- FIDEL RUVALCABA PEREZ.
- 4a.- FIDEL RUVALCABA PEREZ
- 4b.- FIDEL RUVALCABA PEREZ
- 4c.- FIDEL RUVALCABA PEREZ
- 5.- J. JESUS MARTINEZ PEREZ.
- 6.- MA. INES MEJIA NUNGARAY.
- 7.- MANUEL MERCADO MEDINA.
- 8.- FEDERICO GOMEZ RAMIREZ.
- 9.- GREGORIO AGREDANO ULLOA.
- 10.- ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.
- 11.- SALVADOR ANDRADE ABARCA.
- 12.- SALVADOR ANDRADE ABARCA.
- 13.- RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ.



La reunión comenzó a las 11:30 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta el **C. SIMON GOMEZ CASTAÑEDA**. Fechada el día 10 de Noviembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **555.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LAS JOYITAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9117** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-24-41.94 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. MIGUEL CARRILLO MORALES**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,804.00** (Mil ochocientos cuatro pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,228.50** (Dos mil doscientos veintiocho pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria SIMON GOMEZ CASTAÑEDA.

2.- A la solicitud que presenta el **C. RAUL PLASCENCIA RODRIGUEZ**. Fechada el día 4 de Diciembre de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **58.50 M2**. Del predio urbano en **CALLE PRIV. EXTRAMUROS #201**, registrado en catastro bajo número de cuenta **9089** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **81.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. CECILIA MARGARITA ESTRADA IÑIGUEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$1,989.00** (Mil novecientos ochenta y nueve pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$2,046.50** (Dos mil cuarenta y seis pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RAUL PLASCENCIA RODRIGUEZ.

3.- A la solicitud que presenta la **C. ROSALBA MACIAS MORA Y/O M. ROSALBA MACIAS MORA albacea de juicio sucesorio de los bienes de J. GUADALUPE SANCHEZ VILLALOBOS**. Fechada el día 9 de Febrero de 2017, donde solicita se le

autorice subdividir una superficie de **200.85 M2**. Del predio urbano en **CALLE SIN NOMBRE en la delegación Manalisco**, registrado en catastro bajo número de cuenta **6031** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **581.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de la **C.**

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$6,828.90** (Seis mil ochocientos veintiocho pesos 90/100 m.n.) dando un total de **\$6,886.40** (Seis mil ochocientos ochenta y seis pesos 40/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ROSALBA MACIAS MORA Y/O M. ROSALBA MACIAS MORA.

4.- A la solicitud que presenta el **C. FIDEL RUVALCABA PEREZ albacea de MONICO RUVALCABA GARCIA**. Fechada el día 4 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **159.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**POTRERILLO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **3095** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-05-33 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. LORENA BECERRA RUVALCABA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$763.20** (Setecientos sesenta y tres pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,185.70** (Mil ciento ochenta y cinco pesos 70/100 m. n.).

Nota:

4a.- A la solicitud que presenta el **C. FIDEL RUVALCABA PEREZ albacea de MONICO RUVALCABA GARCIA**. Fechada el día 4 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **322.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**POTRERILLO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **3095** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-05-33 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. ARACELI BECERRA RUVALCABA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,475.20** (Mil cuatrocientos setenta y cinco pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,899.70** (Mil ochocientos noventa y nueve pesos 70/100 m. n.).

Nota:

4b.- A la solicitud que presenta el **C. FIDEL RUVALCABA PEREZ albacea de MONICO RUVALCABA GARCIA**. Fechada el día 4 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,205.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**POTRERILLO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **3095** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-05-33 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. FIDEL RUVALCABA PEREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,192.80** (Dos mil ciento noventa y dos pesos 80/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,617.30** (Dos mil seiscientos diecisiete pesos 30/100 m. n.).

Nota:

4c.- A la solicitud que presenta el **C. FIDEL RUVALCABA PEREZ albacea de MONICO RUVALCABA GARCIA**. Fechada el día 4 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **886.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**POTRERILLO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **3095** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-05-33 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. FIDEL RUVALCABA PEREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,068.80** (Dos mil sesenta y ocho pesos 80/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,493.30** (Dos mil cuatrocientos noventa y tres pesos 30/100 m. n.).

Nota:

5.- A la solicitud que presenta el **C. J. JESUS MARTINEZ PEREZ**. Fechada el día 20 de Julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,868.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CERCA BLANCA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **5799** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-77-66 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$4,374.40** (Cuatro mil trescientos setenta y cuatro pesos 40/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$4,798.90** (Cuatro mil setecientos noventa y ocho pesos 90/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario J. JESUS MARTINEZ PEREZ.

6.- A la solicitud que presenta la **C. MA. INES MEJIA NUNGARAY copropietaria de la Sra. ROMUALDA MEJIA NUNGARAY**. Fechada el día 17 de Enero de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **163.20 M2**. Del predio urbano en **CALLE ALDAMA ESQ. ABASOLO #226**, registrado en catastro bajo número de cuenta **3418** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **4,570.50 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$5,548.80** (Cinco mil quinientos cuarenta y ocho pesos 80/100 m.n.) dando un total de **\$5,606.30** (Cinco mil seiscientos seis pesos 30/100 m.n.).

Nota:

7.- A la solicitud que presenta el **C. MANUEL MERCADO MEDINA**. Fechada el día 21 de Diciembre de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **260.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE SIN NOMBRE S/N**, registrado en catastro bajo número de cuenta **6973** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **500.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. MIGUEL MERCADO MEDINA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso b) por la cantidad de **\$17.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$4,420.00** (Cuatro mil cuatrocientos veinte pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$4,477.50** (Cuatro mil cuatrocientos setenta y siete pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MANUEL MERCADO MEDINA.

8.- A la solicitud que presenta el **C. FEDERICO GOMEZ RAMIREZ**. Fechada el día 10 de Noviembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **334.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8233** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-24-68 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JORGE MARTINEZ NUÑEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,494.40** (Mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos 40/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,918.90** (Mil novecientos dieciocho pesos 90/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario FEDERICO GOMEZ RAMIREZ.

9.- A la solicitud que presenta el **C. GREGORIO AGREDANO ULLOA**. Fechada el día 10 de Octubre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **142.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL TULLILO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7656** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-06-70 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. ALFONSO GOMEZ GUTIERREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,136.00** (Mil ciento treinta y seis pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,560.50** (Mil quinientos sesenta pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario GREGORIO AGREDANO ULLOA.

10.- A la solicitud que presenta la **C. ANA LUZ RUBIO RUVALCABA**. Fechada el día 10 de Noviembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **653.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CAPULIN**" registrado en catastro bajo número de cuenta **2261** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-32-78.79 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,124.80** (Tres mil ciento veinticuatro pesos 80/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,549.30** (Tres mil quinientos cuarenta y nueve pesos 30/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.

11.- A la solicitud que presenta el **C. SALVADOR ANDRADE ABARCA**. Fechada el día 15 de Noviembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **640.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LLANITO Y SAUCES**" registrado en catastro bajo número de cuenta **4539** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **6-74-40 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,104.00** (Tres mil ciento cuatro pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I,

Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de \$424.50 dando un total de \$3,528.50 (Tres mil quinientos veintiocho pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SALVADOR ANDRADE ABARCA.

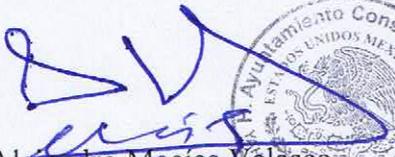
12.- A la solicitud que presenta el **C. SALVADOR ANDRADE ABARCA**. Fechada el día 15 de Noviembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **190.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LLANITO Y SAUCES**" registrado en catastro bajo número de cuenta **4539** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **6-74-40 Has** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,520.00** (Mil quinientos veinte pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,944.50** (mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 50/100 m. n.).

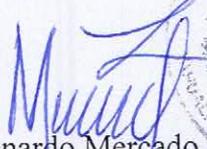
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SALVADOR ANDRADE ABARCA.

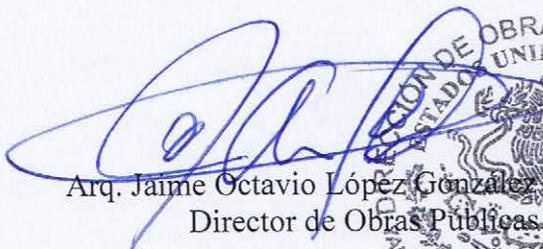
13.- A la solicitud que presenta el **C. RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ Y/O GONSALEZ GONSALEZ**. Fechada el día 21 de Diciembre de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **24.74 M2**. Del predio urbano en **CALLE IGNACIO IÑIGUEZ #332**, registrado en catastro bajo número de cuenta **4800** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **174.74 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$841.16** (Ochocientos cuarenta y un pesos 16/100 m.n.) dando un total de **\$898.66** (Ochocientos noventa y ocho pesos 66/100 m.n.).

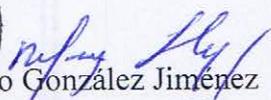
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ.

Siendo las 12:30 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.


Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal


Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado


Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

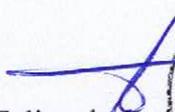

Ing. J. Rodrigo González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado


Arq. Martin Mejía
Director de Predial y Catastro




L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal




Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO